

OSNOVNE INFORMACIJE O LUKSUZNOM NASELJU PETRČANE



LOKACIJA

Luksuzno naselje smješteno 11 kilometara sjeverozapadno od Zadra, gospodarski najbrže rastućeg grada u Dalmaciji. Zadar je izuzetno prometno značajan – smješten je u blizini autoceste Zagreb-Split, kroz grad prolazi jadranska magistralna cesta, a aerodrom Zemunik udaljen je svega 14 km. Međunarodnom brodskom linijom grad Zadar je izravno povezan i s talijanskim gradom Anconom, a vrijedi istaknuti i da je naselje Petrčane udaljeno svega nešto više od dva sata vožnje automobilom od Zagreba, glavnog grada Republike Hrvatske.

ARHITEKTURA I GLAVNE ZNAČAJKE

Arhitektonsko oblikovanje turističkog naselja Petrčane sjajno se uklapa u mediteranski ugođaj, uz vidljive elemente karakteristične dalmatinske arhitekture. Tako arhitekturu vila i stanova definiraju kameni zidovi, tradicionalni dalmatinski crijep, karakteristične stepenice i škure te dvorovi i vrtovi oblikovani u tipičnom dalmatinskom ugođaju s mediteranskim biljkama i raslinjem, uz nezaobilazan miris Jadranskog mora.

Svaki stan ima svoj parking uključen u cijenu, a svim budućim vlasnicima osigurana je mogućnost korištenja brojnih sadržaja u obližnjem resortu. Tako svi kupci vile ili stana u naselju Petrčane, uz mjesečnu ili godišnju naknadu, imaju mogućnost korištenja wellnesa, otvorenih i zatvorenih bazena, sauna, fitnessa itd.

Svi kupci vile ili stana u naselju također će imati mogućnost dogovaranja brojnih dodatnih usluga, kao što su održavanje i čišćenje objekta, najam veza u obližnjoj marini u slučaju raspoloživosti i sl.

Uz iznimnu blizinu mora i plaža te prekrasan pogled na Zadarski kanal iz gotovo svakog stana, s naglaskom na vile u prvom redu, naselje se odlikuje infrastrukturom na najvišoj europskoj razini.

TEHNIČKI PODACI O NASELJU

Naselje se proteže na 33.871 m², s tim da je površina parcela od 440 do 690 m². Na tom se prostoru nalazi 50 samostojećih objekata podijeljenih u 6 osnovnih tipova s razlikovnim varijacijama, od 260 do 400 m² bruto površine, što uključuje pripadajuće dvorove i vrtove. Ukupno 147 stanova u vilama te 9 obiteljskih vila s jednim ili dva stana, neto površine od 45 do 330 m², povezano je novoizgrađenom cestovnom infrastrukturom širine 8 metara s nogostupom.

TIPIZACIJA OBJEKATA

Unutar turističkog naselja Petrčane nalazi se 9 obiteljskih vila smještenih u prvi red do mora te 41 vila s 3 ili 4 stana, pozicioniranih u nizovima.

Struktura tipova stanova razlikuje se ovisno o veličini čestice, orijentaciji i položaju u okviru naselja.

| | |
|----------------------|---|
| Tip A | Vila s 3 dvoetažna stana (tri stana s velikim vrtnim terasama te vrtovima površine i do 200m ²) |
| Tip B i Tip C | Vila s 4 stana (dva različita stana u prizemlju s pripadajućim vrtovima i dva na katu s terasama) |
| Tip D | Vila s 4 stana s centralnim stubištem (po dva identična stana jedan iznad drugoga, i to u prizemlju s vrtovima, a na katu s terasama) |
| Tip E | Vila s 3 stana (dva stana u prizemlju s pripadajućim vrtovima i stan na katu s velikom terasom orijentiranom prema moru) |
| Tip F | Obiteljske vile s jednim ili dva stana te vlastitim vrtom i bazenom u prvom redu do mora (monolitno bijela arhitektura na dalmatinskoj buri i suncu gleda prema sjajno plavom horizontu Jadranskog mora) Prema idejnom projektu svaka vila ima dvije etaže i sjajan pogled na Zadarski kanal. Prizemlje i kat koje pokriva zeleni krov manjeg nagiba, atraktivan dalmatinski vrt koji okružuje vilu djelomično popločan kamenim putovima i moderan bazen kao cjelina stvaraju ugodan mediteranski ambijent. |

VANJSKO I UNUTRAŠNJE UREĐENJE VILA

(osim obiteljskih vila Tip F koje se uređuju prema dogovoru)

Eksterijer

- **Gradnja:** klasična – blok opeka s termoizolacijom
- **Fasada:** bijele boje, debljine 6 cm
- **Stolarija:** PVC s aluminijskim griljama
- **Krov:** ravan – kod vila Tip F
kosi s crijepom Tondach Venera – kod svih ostalih tipova vila
- **Pregrade:** između objekata su betonske i obložene kamenom, a između stanova na istom objektu u boji fasade
- **Terase i vanjska stubišta:** obloženi „gres“ pločicama Marazzi, tip Percorsi Bianco, otpornim na smrzavanje

Interijer

- **Sigurnost:** protuprovalna ulazna vrata i protuprovalni alarmni sustav
- **Grijanje:** autonomni split sistem (glavna jedinica na ravnom dijelu krova, unutarnje jedinice su zidne u sobama i podne u dnevnom boravku)
električni bojleri u kupaonicama i kuhinjama
- **Parket:** prvoklasni bambus
- **Keramika:** Marazzi Espana
kupaonica: pod Minimal Cacao a zid Minimal Beige
kuhinja: zid Fresh Blanco (na podu je parket, jer kuhinje čine cjelinu s dnevnom boravkom)
- **Sanitarije:** Roca, tip Hall
- TV priključak u dnevnom boravku i sobama

Kupcima stanova unutar ekskluzivnog naselja Petrčane nudi se mogućnost opremanja interijera namještajem po uzoru na ogledne, već opremljene stanove.